

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"	ИНН	55050717		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5905039395		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, оф. 14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5904099240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025900902323		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	523	534	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 091 720	522 787	535 802
	в том числе:				
	НЗП Решетникова 17,19	1151	-	-	534 814
	НЗП Леонова 41	1152	942 527	522 488	-
	НЗП Космонавта Беляева 31	1153	148 950	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 092 243	523 321	535 824
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 069	1 452	46 254
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	641 616	181 989	83 732
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Решетникова 17,19	1231	23 159	23 519	30 286
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Леонова 41	1232	590 521	142 594	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 269
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	40	7 365
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5 418
	Итого по разделу II	1200	661 716	183 481	153 038
	БАЛАНС	1600	1 753 959	706 803	688 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 101	68 276	1 688
	Итого по разделу III	1300	78 101	78 276	11 688
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	845 763	301 036	8 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	590 521	142 594	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41	1451	590 521	142 594	-
	Итого по разделу IV	1400	1 436 284	443 630	8 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19 409
	Кредиторская задолженность	1520	239 574	184 897	108 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	540 403
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия Решетникова 17,19	1551	-	-	540 403
	Итого по разделу V	1500	239 574	184 897	668 374
	БАЛАНС	1700	1 753 959	706 803	688 862



Руководитель

(подпись)

Раева Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.

г. Пермь

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	55050717		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5905039395		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	71 284
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	71 284
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	71 284
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	424
	Проценты к уплате	2330	-	(55)
	Прочие доходы	2340	28	266
	Прочие расходы	2350	(41)	(2 268)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13)	69 651
	Налог на прибыль	2410	(2)	(4 604)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(160)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(175)	65 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(175)	65 032
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Раева Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.